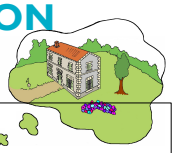
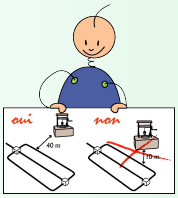
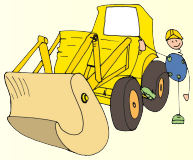
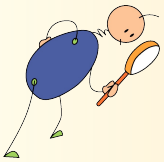
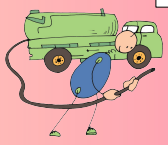
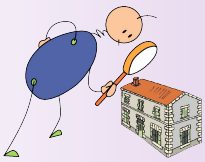
LES DIFFÉRENTES PROCÉDURES DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'UNE RÉHABILITATION



TEMPS	Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.)	PARTICULIER
Élaboration d'un projet		Élaboration du Permis de Construire ou Projet de réhabilitation avec avis préalable du S.P.A.N.C.
Étude du projet	 Contrôle de conception **84,15 € TTC** ou Avis favorable au projet / Avis défavorable au projet	Étude de filière réalisée par un bureau d'études → **Projet refusé** / **Projet réalisable**
Travaux	 Contrôle de bonne exécution des travaux **168,30 € TTC** ou Avis favorable / Avis défavorable	Prévenir le S.P.A.N.C. 7 jours avant le début des travaux Travaux non déclarés auprès du S.P.A.N.C.
8 ans après les travaux	 Contrôle périodique tous les 8 ans **147,43 € TTC** Avis sur le bon fonctionnement et l'entretien des ouvrages	Vidange de la fosse  Document de vidange à fournir **Si Non Acceptable, Non Conforme ou Non Respect du CSP*, obligation de réhabilitation (délais variables)**
Lors d'une vente	 Demande de diagnostic vente immobilière <= 7 jours ouvrés **275,00 € TTC** Demande de diagnostic vente immobilière > 7 jours ouvrés **176,00 € TTC** Avis sur le bon fonctionnement et l'entretien des ouvrages	Document établi par le S.P.A.N.C. à fournir en cas de vente Contrôle périodique de plus de 3 ans ou inexistant ou Contrôle périodique de moins de 3 ans Rapport du dernier contrôle périodique **Si Non Acceptable, Non Conforme ou Non Respect du CSP*, obligation de réhabilitation sous 1 an pour l'acquéreur**

Sur demande : subventionnement de la CCT pour les travaux de réhabilitation **60,00 € TTC (frais de gestion)**

Tarifs fixés par la délibération du 17 décembre 2021 — *CSP : Code de la Santé Publique — Janvier 2022

SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
Pôle TSDA – 46 Rue de la Diligence – 79100 SAINTE-VERGE
Tél : 05 49 66 68 68 – spanc@thouars-communaute.fr