



## La Communauté de Communes du Thouarsais

Située dans le Nord Deux-Sèvres avec une ville centre Thouars et à proximité de Saumur, Angers et Poitiers, la Communauté de Communes du Thouarsais réunit 24 communes et une population de 36 058 habitants. Dotée d'un cadre de vie de qualité et de nombreux services à la population, engagée dans une démarche environnementale innovante, la Communauté de Communes développe un plan pluriannuel d'investissement important.

### Recrute

### un(e) Chargé(e) de mission Habitat ( H/F )

### Titulaire à temps complet

à défaut contractuel - CDD 1 an renouvelable

### Descriptif de l'emploi :

Sous l'autorité de la Responsable du service Urbanisme et planification, vous devrez participer à l'élaboration des politiques locales de l'Habitat et du logement et les traduire en programmes d'actions. Vous devrez adapter et piloter ces actions afin de définir et impulser des projets locaux en faveur de l'habitat. En appui de la responsable du service, vous suivrez la mise en œuvre du plan paysage.

Vous devrez également proposer des politiques foncières et assister les porteurs de projet.

### Missions :

#### Définition et mise en œuvre de la politique locale Habitat / PLHi

- Définir un référentiel permettant une observation de l'ensemble des indicateurs de l'habitat et du foncier sur le territoire ( observatoire ), analyser l'offre et la demande de logements, les dynamiques de peuplement
- Proposer, mettre en œuvre et animer un programme d'actions à l'échelle du territoire
- Élaborer le futur PLHi
- Développer de la transversalité dans la mise en œuvre de la politique Habitat sur le territoire ( développement social, politique de la ville, urbanisme, économique, développement durable et énergie, ... )
- Travail à mener en lien étroit avec les communes

#### Coordination de la politique en matière de logements sociaux / CIL

- Observer les rythmes de réalisation et d'attributions de logements sur le territoire
- Concevoir et mettre en œuvre les dispositifs de conseil et appui aux porteurs de projet
- Apporter une aide aux porteurs de projets sur le volet foncier
- Coordonner et animer la Conférence Intercommunale du Logement et notamment la commission intercommunale d'attribution, en lien avec les partenaires et les communes

#### Pilotage du dispositif d'amélioration de l'Habitat

- Réalisation et suivi des opérations de requalification de l'habitat et des logements (OPAH, RHI/THIRORI )
- Gestion des procédures de péril.
- Représentation de la collectivité dans les procédures gracieuses et contentieuses ( formation en vue d'une assermentation )
- Négocier et gérer les conventions financières et opérationnelles pour l'ensemble des aides, suivi des dossiers d'aides aux particuliers
- Organiser et animer des dispositifs de conseils aux habitants avec les partenaires : ADIL, UDAP, Espace Info Energie, ANAH, ...

### Participation et élaboration des documents de planification

- Participation en collaboration avec la responsable du service ainsi que la chargée de planification aux études territoriales, suivi et évaluation du SCoT et du PLUi sur le volet habitat et assurer dans ce contexte la mise en place du PLHi.
- Participation au suivi des actions du plan paysage ayant un lien avec l'habitat.

### **Profil :**

- Bac + 3 **minimum** en Aménagement du territoire ou urbanisme/habitat avec une expérience souhaitée dans un poste similaire
- Connaissance du code de l'urbanisme, code de la construction et de l'habitation, code de la santé publique et code civil
- Connaissance du SIG et de la suite adobe
- Aptitude à la conduite de projet, à l'animation d'un réseau, au travail en partenariat
- Maîtrise des techniques de communication, d'animation et de dynamique de groupe
- Aptitude à travailler en transversalité et en mode projet
- Autonomie, sens de l'organisation, rigueur
- Permis B exigé

### **Spécificités du poste :**

- Déplacements fréquents sur le territoire intercommunal
- Possibilité de travail en soirée et quelque fois le week-end ( salon de l'habitat )

### **Conditions :**

Rémunération statutaire sur le cadre d'emploi des Attachés ou Ingénieur ( cat. A ) ou catégorie B avec expérience

**Date limite de dépôt des candidatures :** 24 février 2019

**Date du jury :** 14 mars 2019

**Date de prise de poste :** Mars / Avril 2019

### **Renseignements complémentaires :**

Mme BOUX Marie, Responsable du service Urbanisme et planification, – 05.49.66.68.68

### **Candidatures ( lettre de motivation + CV ) à adresser par courrier ou par mail à :**

Monsieur le Président  
Communauté de Communes du Thouarsais  
Service Ressources Humaines  
Hôtel des Communes du Thouarsais  
4, rue de la Trémoille - BP 160  
79104 Thouars cedex  
rhrecrutement@thouars-communaute.fr