



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de la Communauté de Communes de Thouarsais (CCT)

Par arrêté n°2025-022 en date du 18/07/2025, le Président de la CCT a ordonné l'ouverture d'une enquête publique concernant le projet de modification n°2 du PLUI de la CCT.

Cette modification n°2 porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUI située sur la Zone d'Activités Economiques de la Croix d'Ingand, sur la commune déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars).

L'enquête publique se déroulera **DU lundi 1er septembre 2025 à 14h30 AU mercredi 1er octobre 2025 à 12h30**

Monsieur Jean-Yves LUCAS a été désigné commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Poitiers.

Pendant toute la durée de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du dossier d'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture des collectivités suivantes :

Le dossier « papier » :
- au siège de l'enquête : CCT, pôle Aménagement Durable du Territoire (ADT), 5 rue Anne Desrays, 79100 THOUARS.

- à la mairie déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars), 1 place de la Mairie, 79100 THOUARS.

Le dossier dématérialisé :

- sur un poste informatique mis gratuitement à la disposition du public à la CCT, pôle ADT pendant la durée de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture habituels.

- sur le site Internet de la CCT pendant toute la durée de l'enquête publique : <https://www.thouars-communaute.fr>, onglet « Aménagement » - Evolutions en cours - Modification n°2 - Enquête publique.

Les observations du public pourront :

- Être consignées sur les registres d'enquête publique ouverts à cet effet à la CCT, pôle ADT et à la mairie déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars).
- Être adressées par écrit à Monsieur le commissaire enquêteur, à la CCT, pôle ADT, 5 rue Anne Desrays, 79100 THOUARS, lesquelles seront annexées au registre se trouvant au siège de l'enquête publique.
- Être envoyées par voie électronique à l'adresse réservée à cet usage : ep.modification2@thouars-communaute.fr

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique. Toute information pourra être demandée auprès du pôle ADT au 05-49-66-66-68.

Permanences :

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux dates, lieux et heures suivantes :

- Le Lundi 1er septembre 2025 de 14h30 à 17h30 à la Communauté de Communes de Thouarsais, pôle Aménagement Durable du Territoire.
- Le Vendredi 19 septembre 2025 de 9h00 à 12h00 à la mairie déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars).
- Le Mercredi 1er octobre 2025 de 9h30 à 12h30 à la Communauté de Communes de Thouarsais, pôle Aménagement Durable du Territoire.

Le projet de modification n°2 du PLUI de la CCT a fait l'objet d'une demande au cas par cas. Par décision MRAe n°2025ACNA64 en date du 6 juin 2025, le projet de modification n°2 du PLUI de la CCT n'est pas soumis à évaluation environnementale.

La copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, seront tenues à disposition du public un mois après la clôture de l'enquête publique à la CCT, pôle ADT et à la mairie de Thouars, commune déléguée de Mauzé-Thouarsais et sur le site Internet de la CCT pendant un an.

Après l'enquête publique, la modification n°2 du PLUI de la CCT éventuellement modifiée pour tenir compte des remarques, avis, observations émis lors de l'enquête publique et du rapport et avis du commissaire enquêteur, sera approuvée par délibération du conseil communautaire de la CCT.

M. Roland MOREAU, maire, 18, avenue du Maréchal Juin, 79320 Moncontant-sur-Sevère. Tél. : 05.49.72.60.44.
Mél : nathalie.gourmaud@moncontantsursevere.fr

Groupeement de commandes : non.

L'avis implique un marché public.

Objet : restructuration du Centre Médico-Social (CMS) à Moncontant-sur-Sevère.

Référence acheteur : 2025TRAV001

Type de marché : travaux.

Procédure : procédure adaptée ouverte.

Technique d'achat : sans objet.

Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, 79320 Moncontant-sur-Sevère.

Durée : 8 mois.

Description : la présente consultation concerne la restructuration du Centre Médico-Social (CMS) notamment son ascenseur.

Classification CPV : principale : 45454000 - travaux de restructuration. Complémentaires : 45421000 - travaux de menuiserie.

Forme du marché : prestation divisée en lots : oui.

Les variantes sont exigées : non.

Lot n° 1 : GROS ŒUVRE - CPV 45262311. Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, Moncontant, 79320 Moncontant-sur-Sevère

Lot n° 2 : CHARPENTE BOIS - ZINGUERIE - CPV 45261000. Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, Moncontant, 79320 Moncontant-sur-Sevère

Lot n° 3 : ETANCHEITÉ - CPV 45261420. Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, Moncontant, 79320 Moncontant-sur-Sevère

Lot n° 4 : SERRURERIE - MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM - CPV 44316500. Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, Moncontant, 79320 Moncontant-sur-Sevère

Lot n° 5 : ASCENSEURS - CPV 45313100. Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, Moncontant, 79320 Moncontant-sur-Sevère

Lot n° 6 : ELECTRICITE - CPV 45310000. Lieu d'exécution : 19, avenue du Maréchal Juin, Moncontant, 79320 Moncontant-sur-Sevère

Conditions de participation

Critères : renvoi au R.C.

Marché réservé : non.

Réduction du nombre de candidats : non.

La consultation comporte des tranches : non.

Possibilité d'attribution sans négociation : oui.

Visite obligatoire : oui. Visite conseillée. Des visites seront organisées les - Mercredi 10 septembre 2025 après-midi ; - Mercredi 24 septembre 2025 après-midi. Prendre rendez-vous auprès de Nathalie GOURMAUD au 05.49.72.37.76 (ligne directe).

Critères d'attribution : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements d'ordre administratifs : N GOURMAUD. Tél. : 05.49.72.60.44.

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : oui.

Dépôt dématérialisé : activé.

Présentation des offres par catalogue électronique : autorisée.

Remise des offres : 30/09/2025 à 12 h 00 au plus tard.

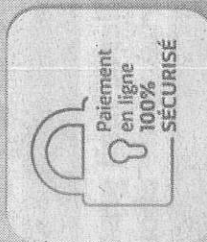
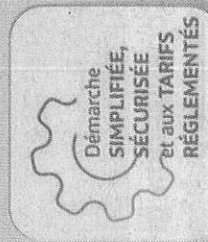
Envoi à la publication : le 02/09/2025.

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.pro-marchespublics.com>

Pyro MARCHÉS PUBLICS
Compagnie de Services et d'Appui

Le portail des marchés publics et privés

jurislegales
PUBLICATION DES ANNONCES LÉGALES



Besoin de nous contacter ?

02 47 60 62 70

contact@jurislegales.com

Un site du groupe

la Nouvelle République
Vous Nous Ensemble